



LOTTO 1		LOTTO 2/3/6/7/10/11		LOTTO 4/5/8/9		LOTTO 12		LOTTO 13		LOTTO 14/15		LOTTO 16/17		LOTTO 18/19		LOTTO 20/21		LOTTO 22/23/24/25		LOTTO 26/27/28	
Volume lordo	mc. 25.630	Volume lordo	mc. 12.520	Volume lordo	mc. 9.952	Volume lordo	mc. 15.474	Volume lordo	mc. 19.860	Volume lordo	mc. 19.345	Volume lordo	mc. 19.904	Volume lordo	mc. 9.108	Volume lordo	mc. 7.214	Volume lordo	mc. 4.554	Volume lordo	mc. 3.607
Sls residenziale	mq. 6.168	Sls residenziale	mq. 3.350	Sls residenziale	mq. 2.596	Sls residenziale	mq. 4.215	Sls residenziale	mq. 5.032	Sls residenziale	mq. 4.910	Sls residenziale	mq. 5.192	Sls residenziale	mq. 2.760	Sls residenziale	mq. 2.186	Sls residenziale	mq. 1.380	Sls residenziale	mq. 1.093
Sls terz/com/dir.	mq. 1.208	Sls terz/com/dir.	mq. 308	Sls terz/com/dir.	mq. 294	Sls terz/com/dir.	mq. 306	Sls terz/com/dir.	mq. 700	Sls terz/com/dir.	mq. 684	Sls terz/com/dir.	mq. 588	Sls terz/com/dir.	mq. 0	Sls terz/com/dir.	mq. 0	Sls terz/com/dir.	mq. 0	Sls terz/com/dir.	mq. 0
n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	5 + P.T. portic.	n.piani	4 + P rialzato	n.piani	3 + P rialzato	n.piani	4 + P rialzato	n.piani	3 + P rialzato
H max	m. 20,80	H max	m. 20,80	H max	m. 20,80	H max	m. 20,80	H max	m. 20,80	H max	m. 20,80	H max	m. 20,80	H max	m. 17,50	H max	m. 14,20	H max	m. 17,50	H max	m. 14,20
N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi		N. alloggi	
da mq. 80	10	da mq. 100	26	da mq. 100	8	da mq. 105	30	da mq. 95	40	da mq. 80	10	da mq. 100	16	da mq. 95	8	da mq. 95	8	da mq. 95	4	da mq. 95	4
da mq. 95	30				12					da mq. 95	20	da mq. 105	24	da mq. 110	12				6	da mq. 110	4
da mq. 115	10									da mq. 115	10										
Totale n.	50	Totale n.	26	Totale n.	20	Totale n.	30	Totale n.	40	Totale n.	40	Totale n.	40	Totale n.	20	Totale n.	16	Totale n.	10	Totale n.	8



COMUNE DI SALERNO

SETTORE URBANISTICA

PEEP

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
IN LOCALITA' FUORNI - AT_ERP6
adeguato al parziale accoglimento delle osservazioni

VARIAZIONI 2016 - lett. e, comma 3, art. 26 L.R.C. 16/2004 -
(ai sensi dell'art. 9 comma 5 L.R.C. 6/2016)

gruppo di lavoro
Arch. Giovanni Ciotta
Arch. Filomena Daralo
Geom. Achille Adinolfi

IL DIRETTORE DEL SETTORE TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
Arch. Davide Polesio

TAV. 2

ZONIZZAZIONE

scala 1 : 1000

gruppo di lavoro
COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE
Arch. Bianca De Roberto

PROGETTAZIONE URBANISTICA
Arch. Giovanni Ciotta
Arch. Filomena Daralo
PROCEDURE TECNICO-AMMINISTRATIVE
Arch. Francesco Savino
Arch. Mariakisa Ferro
Geom. Vincenzo de Sio

PROGETTAZIONE IMPIANTI
Ing. Vito Galdarisi
Ing. Nicola Grimaldi
Ing. Benedetto Troisi

STUDIO GEOLOGICO
Geol. Rosario Lambiase

COLLABORATORI
Geom. Marcello Sansone
Geom. Corrado Marino
Geom. Gaetano Pinto

STUDIO FONOMETRICO
Dott. Anna Lisa Spatola
Arch. Daniela De Martino

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Bianca De Roberto

Legenda

AREA FONDIARIA (lotti 1-28) MQ 59.694

AREA FONDIARIA DI USO PUBBLICO

Standard urbanistici ex D.L. 1444/68

VERDE ATTREZZATO (VA) MQ 58.864

PARCHEGGIO (P) MQ 8.404

PARCHEGGIO INTERRATO MQ 1.517

ATTREZZATURA SCOLASTICA MQ 4.616

TOTALE STANDARD MQ 73.401

VIABILITÀ MQ 23.449

VIABILITÀ DI ACCESSO AI PARCHEGGI PERTINENZIALI MQ 781

AREA DI INTERVENTO MQ 155.808

AREA OGGETTO DI STRALCIO DALL'AT_ERP6 MA NON DAL COMPARTO CPS_15

PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

Superficie territoriale - St	155.808 mq
Numero di alloggi	652
Numero livelli fuori terra	4-5-6
Volume	316.071 mc
Superficie lorda di solaio totale	92.576 mq
Superficie lorda di solaio residenziale	84.794 mq
Superficie lorda di solaio terz./comm./direz.	7.782 mq
Nuovi abitanti	84.794/32,6= 2.601
Standard minimo	(2.601x20)+(7.782x0,80)=58.246 mq

